

**新築!**

※防犯性能の高いメモリーキー使用※

※ご入居後は24時間安全管理受付※



外観イメージパース

**プリマヴェーラD**

| 201号室   | 202号室   | 203号室   |
|---------|---------|---------|
| 60,000円 | 58,000円 | 60,000円 |
| 101号室   | 102号室   | 103号室   |
| 54,000円 | 52,000円 | 54,000円 |



しまむら 約200m  
薬王堂 約470m  
十和田元町ショッピングセンター 約775m  
ハッピードラッグ 約830m  
サンワドー 約920m  
ちとせ小学校 約930m  
ユニバース 約1.1km

## 生活環境整った元町西の新築アパート!

【1F: 1LDK】

【2F: 2LDK】

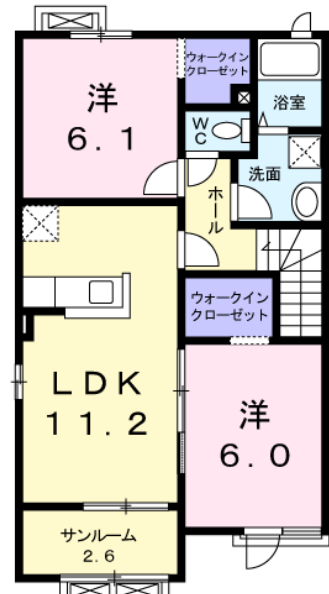


浴室窓は換気に最適!

人気のサンルーム付!

1F・2Fとも収納に優れています!

※間取りは反転タイプも有ります。



FFストーブ・エアコンリビングについてます



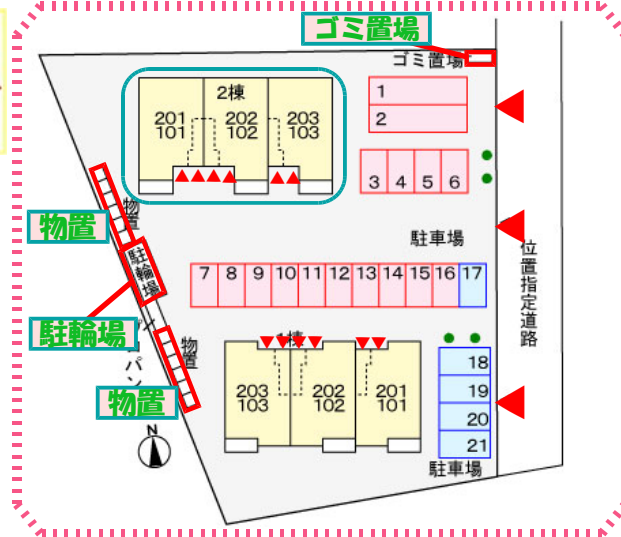
※室内写真は同タイプイメージ写真です



浴室乾燥機付です



衝撃音を吸収する防振フローリング、振動が伝わりにくい吊天井方式が快適なアパート暮らしをサポートします!!



## 新築 賃貸アパート 371-2

|       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 所在地   | 十和田市元町西2丁目35-1 詳細未定                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                       |
| 賃料    | 2F: 2LDK<br>1F: 1LDK                                                                                                                                                                                                                | 58,000円~60,000円<br>52,000円~54,000円 |                       |
| 敷金    | 1F: 1LDK 1ヶ月<br>2F: 2LDK 2ヶ月                                                                                                                                                                                                        | 礼金                                 | なし                    |
| 共益費   | 1,500円                                                                                                                                                                                                                              | 更新料                                | なし                    |
| 町内会費  | 未定                                                                                                                                                                                                                                  | 仲介手数料<br>(消費税込み)                   | 賃料の1.05ヶ月分<br>(消費税込み) |
| 駐車場   | 単列: No.3~21<br>縦列: No.1・2                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |
| 名称    | プリマヴェーラD                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                       |
| 交通    | バス停 元町西 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                       |
| 入居可能日 | 2013年4月上旬入居可能予定!                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                       |
| 構造    | W造2×4                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                       |
| 階数    | 2F: 2LDK 61.96㎡<br>1F: 1LDK 50.09㎡                                                                                                                                                                                                  |                                    |                       |
| 間取り内容 | 2F: 洋6.1・洋6・LDK11.2<br>1F: 洋6.1・LDK12.8                                                                                                                                                                                             |                                    |                       |
| 築年    | 2013年03月                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間                               | 2年毎更新型                |
| 設備    | エアコン、FFストーブ、追焚機能、浴室乾燥機<br>温水洗浄便座、室内洗濯機置場、TVドアホン<br>BS・CSアンテナ、洗髪洗面化粧台、サンルーム<br>メモリーキー、駐輪場、外部物置<br>アクセントクロス(サニーオレンジ)<br>1F: 床下収納、2F: 防振フローリング<br>浄水器付きシャワー水栓※<br>(※ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。)                                             |                                    |                       |
| 物件コード | 018920202                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |
| 備考    | 24時間安心安全管理<br>大東建物管理戸営業所 0178-45-7391<br>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料1.05ヶ月分(税込み))がかかります。<br>水道: 十和田市水道部 0176-25-4511<br>電気: 東北電力 0120-175-266<br>ガス: カメイ株式会社 0570-033004<br>大東建託専用インターネットご案内センター<br>0120-061-488<br>受付時間 12:00 ~ 21:00 年中無休 |                                    |                       |

青森県知事免許(2)第3245号

**十和田宅建メイト**

〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町29-30

TEL 0176-22-4011

FAX 0176-51-3856

■取引態様: 媒介

建築中に付き現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

※居室には照明器具はございません