

# 敷地 約1,488坪 約30,300/坪

## 鉄骨造 平屋建(約330坪)

### 県道沿いの好立地

### 広い駐車場スペース



全面道路向かい  
はヤマダ電機線

南小学校区  
十和田中学校区

※外部客用トイレは長期未使用につき閉鎖しています。  
※風除室付近(既存建物と増築部分の堺)に、平成23年頃雨漏りがあり、修理工事済です。



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	事務所営業所		
最寄駅	七戸十和田駅		
土地面積	公簿 4,911.47 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>4,500万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	30,300円

所在地	青森県十和田市穂並町 73-1、73-2、74、106-3、106-24		
交通	バス停 小稲1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域、第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	一部準防火地域(近隣商業地域部分)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側道路幅員13m、接道43m 東側道路拡幅5m、接道106m		
設備	鉄骨造 垂鉛メッキ鋼板葺 平屋建て 築年:S60 建物面積330坪		
備考	西側道路は都市計画道路(井戸頭・相坂線16m道路)であり、拡幅境界線から敷地奥行25mが近隣商業地域で準防火地域それ以外は第一種住居地域。売買及び立て替え時に届出要		
会員番号		物件番号	

物件番号

青森県知事免許 (3) 第 3245 号

## 十和田宅建メイト

〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町29-30

TEL:0176-22-4011

FAX:0176-51-3856

【お客様へ】  
自社ホームページ  
十和田宅建メイトと  
検索ください

- 手数料:
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日:

物件所在