



約120坪

閑静な住宅地

南小学校まで徒歩4分

南小学校区
十和田中学校区



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	七戸十和田駅		
土地面積	公簿 396 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	575万円	3.3m ² 単価	48,000円
所在地	十和田市西十六番町314番12		
交通	七戸十和田駅 車で25分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側私道 幅員約4m		
設備	上水道、下水道(引き込み済)、プロパンガス		
備考	農地転用後の引き渡し 仲介手数料:25.5万円		
会員番号		物件番号	

物件番号

青森県知事免許(1)第 3561 号

〒034-0021 青森県十和田市東二十三番町29番30号

株式会社 十和田宅建メイト

TEL:0176-22-4011

FAX:0176-51-3856

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様: 仲介

■情報公開日:

物件所在